



**Инвестиционный паспорт
Локомотивного городского округа
Челябинской области
/актуализированный вариант/**

п. Локомотивный
2017 год

Инвестиционный паспорт
Локомотивного городского округа
/актуализированный вариант/

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Географическое положение. Природные ресурсы

1.1. Адрес Администрации – 457390, Челябинская область, п. Локомотивный, ул. Мира - 60, код 35133, электронного адреса нет.

1.2. Градообразующим объектом до 01.11.2005г. была 59 - ракетная дивизия, которая в настоящее время ликвидирована.

1.3. Местность – степная, климат – умеренный, транспортное сообщение – с райцентром Карталы – 3 км до центра города по автомобильной дороге, с другими городами – автодороги и железнодорожное сообщение.

1.4. Территория городского округа составляет 1033,7 га, в том числе застроенная территория – 351 га (34%), из них селитебная – 58 га (5,5%), производственная – 71 га (6,8%), и незастроенные пространства занимают 682,7 га (66%). Территория округа – 1033,7 га, из них 99 га земли сельхозназначения (45 га садоводческое товарищество "Ягодка" и 54 га садоводческое товарищество «Звезда»), 934,7 га – земли в/ч 68547. Общее количество земельных участков – 625.

Анализ современного использования территории поселка, а также комплексная оценка территории свидетельствует:

- о наличии территорий, на которых в результате производственной деятельности округа сформировался ярко выраженный техногенный ландшафт;
- о значительных территориях, попадающих в санитарно-защитную зону от предприятий, в особенности, от свалки, расположенной в пределах поселка, в связи с этими ограничениями развитие жилищно-гражданского строительства поселка возможно лишь к северу, западу и югу от существующей жилой застройки;
- удаленность от областного центра, количество поселений, транспортное сообщение: с райцентром Карталы – 3 км до центра города по автомобильной дороге, с другими городами – автодороги и железнодорожное сообщение; 320 км от областного центра г. Челябинск;
- рельеф, речная сеть, наличие на территории озер - Локомотивный городской округ находится в пятом часовом поясе (GMT+5), расположен на равнинной возвышенной холмистой слабо залесенной поверхности равнины, относительная высота холмов 5 – 20м., увалов 20 – 100м. На склонах холмов и увалов встречаются овраги и промоины, а также ямы глубиной 2 – 3м. и курганы высотой 2 – 5м. На территории городского округа имеется водоем, образованный плотиной с высотой подпора воды 4-6 м., общей площадью – 5,1га, шириной до 100м., глубина составляет 0,5 – 1,5м., дно песчано-илистое. Вдоль берега с юго-восточной стороны зарос камышом. Вода используется для хозяйственных и технических целей.
- климатические условия - городской округ находится в континентальном климатическом поясе, основными особенностями климата являются холодная и продолжительная зима с частыми метелями, сухое и жаркое лето с периодически повторяющимися засушливыми периодами;
- основные полезные ископаемые, другие природные ресурсы - Грунты глинистые, суглинистые и солончаковые, щебеночно-супесчаные. Грунты в

сухом состоянии сильно пылят, на открытой местности возможно движение колесной техники. При увлажнении глинистые и суглинистые грунты недоступны для колесной техники и труднодоступны для гусеничной. Грунтовые воды залегают на глубине от 3 до 80 метров.

1.5. Границы округа утверждены Указом Президента Российской Федерации № 2062 от 23.12.2000г.

2. Демография и трудовые ресурсы.

№ п/п	Показатель	2014г.	2015г.	2016г.
2.1	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	8,5	8,5	8,5
2.2	Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения	9,5	7,8	8,1
2.3	Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей), человек	1200	1400	1400
2.4	Уровень безработицы	1,9	2,1	1,8

- общее количество населенных пунктов- 1;
- численность населения населенного пункта – 8520 человек;
- возрастная структура:

В декабре 2015 года был открыт многофункциональный центр, что послужило созданию новых рабочих мест в количестве – 7 ед.

В 2016 году был открыт БУ Спортивный комплекс создано _42 рабочих места.

3. Уровень жизни населения

№ п/п	Показатель	2014г.	2015г.	2016г.
3.1	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей, в. т. числе по основным видам экономической деятельности:	22 512,5	23 375,3	24 061,5
3.2	Среднемесячная з/п (в % к среднеобластному уровню)	71,6	65,8	68,2
3.3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв.м на конец года)	14,03	14,03	14,03

4. Экологическая ситуация

- наличие вредных производств - нет;
- количество предприятий, имеющих сверхнормативные выбросы - нет;
- наличие и мощность очистных сооружений на крупных предприятиях – 6,0 тыс.м³ в сутки;
- паводковая ситуация – в норме, нет угрозы подтопления .

5. Туристический потенциал

- особо охраняемые территории, памятники природы - нет;
- наличие горнолыжных, спортивно-оздоровительных комплексов - 1;
- наличие здравниц - 1.

11. ЭКОНОМИКА

6. Промышленность

№ п/п	Показатель	2014 г.	2015 г.	2016 г.
6.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. рублей	179,86	209,3	243,5
6.2.	Индекс промышленного производства %	100	100	100
	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды - Е	179,86	209,3	243,5

- перспективы развития крупных промышленных предприятий – перспектива развития есть, в случае, если в ближайшее время будет решен вопрос по передаче земельных участков из собственности Министерства обороны РФ в муниципальную собственность Локомотивного городского округа.

7. Сельское хозяйство

По данному разделу данных нет, так как сельскохозяйственных угодий на территории округа нет.

8. Инвестиции и капитальное строительство. Опыт практической работы по привлечению инвестиций

№ п/п	Показатель	2014г.	2015г.	2016г.
8.1	Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	22,7	30,60	32,43
	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, %	100	100	100
8.2	Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн. руб.	-	-	-
	В % к предыдущему году	-	-	-
8.3	Ввод жилых домов, тыс. кв.м	-	-	-
	В % к пред. году	-	-	-

В рамках реализации инвестиционного проекта в 2012 году на территории Локомотивного городского округа построена блочно-модульная газовая котельная установленной тепловой мощностью Модульная Водогрейная Котельная Установка мощностью 21,0 МВт на сумму 49,9 млн.рублей.

9. Малое предпринимательство

На территории округа в 2016 году осуществляли деятельность 28 малых предприятий и индивидуальных предпринимателей, численность работников которых составила 150 человек.

Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения составляет в 2016 году - 32 единицы (2015 год – 30 единиц) – стабильный показатель. Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций осталась также на уровне 2015 года - 24,15%, 2016 год – 23,25%.

Общий оборот розничной торговли на территории округа составил 124,3 млн.рублей, что на 4,1% выше уровня 2015 года.

Ведущими предприятиями являются: ЗАО «Тандер», АО «Дикси Юг», ООО «Копейка Саров» («Пятерочка»), ИП Бабенко. Также планируется открытие нового кафе ООО «Гарант» и создание новых рабочих мест в кол-ве 5.

Объем инвестиций в основной капитал (без субъектов малого бизнеса) в 2016 году составил 32,43 млн.рублей, в 2015 году 30,6 млн.рублей, что на 5,9% выше предыдущего года.

10. Инновации

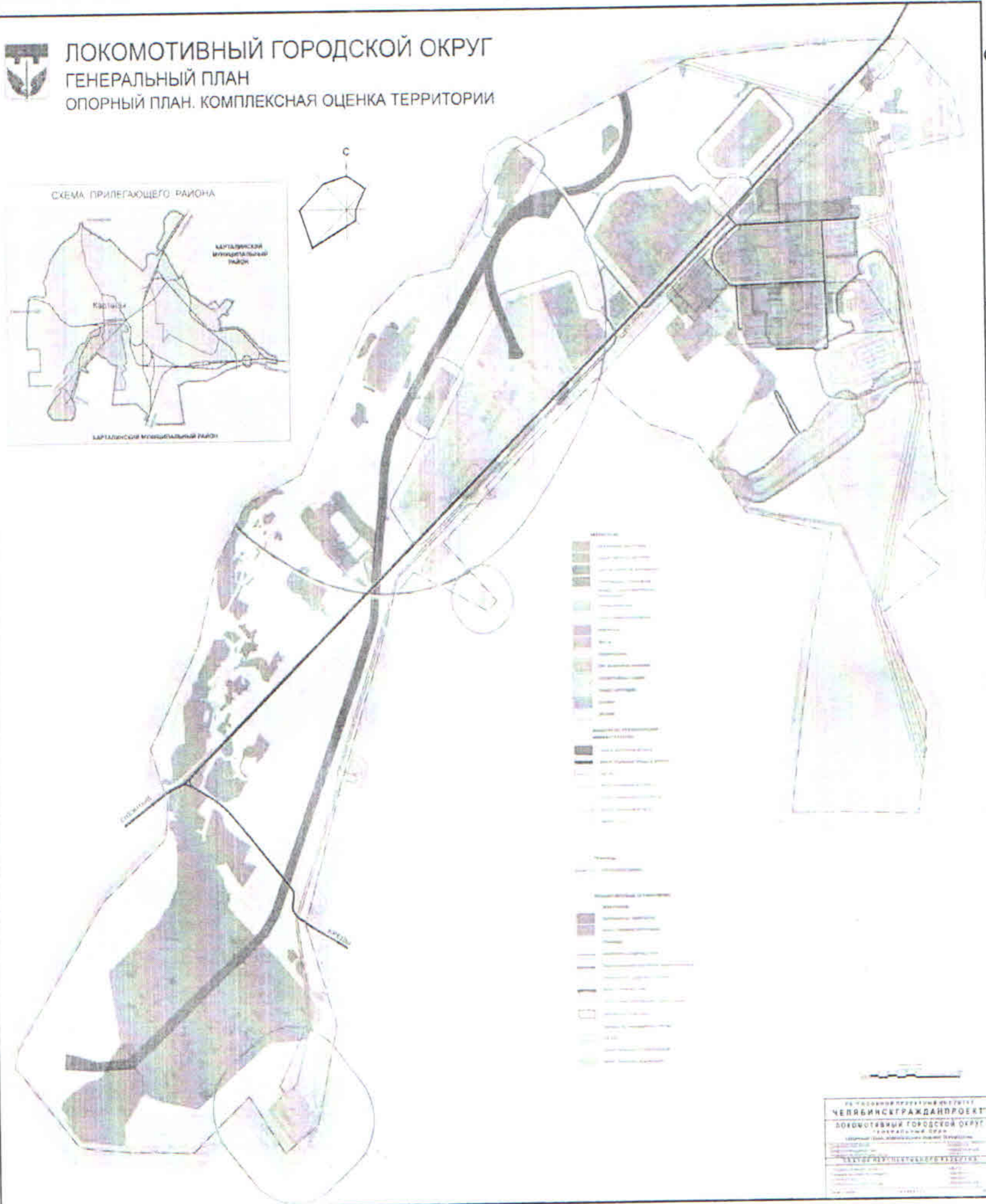
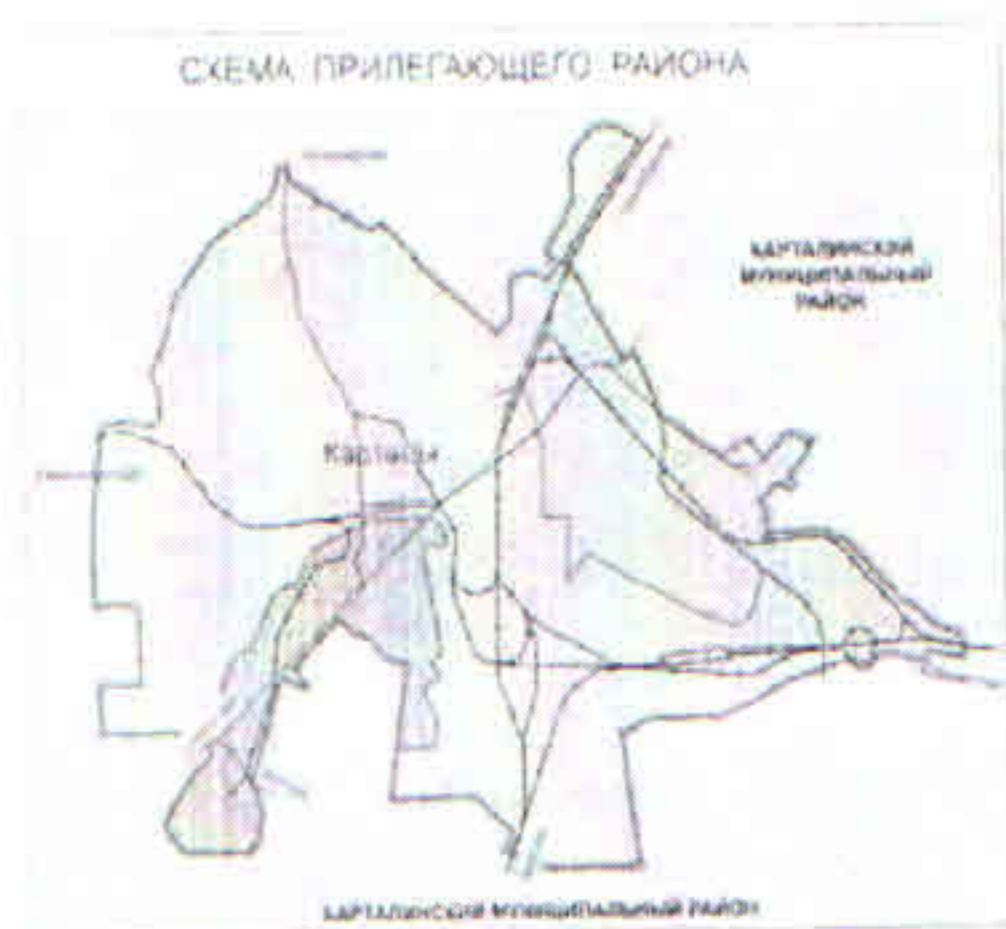
- субъекты инновационной деятельности - нет;
- инновационная инфраструктура (технопарки, бизнес-инкубаторы) - нет.

11. ИНФРАСТРУКТУРА

11. Наличие схемы территориального планирования

Генеральным планом предусматриваются:

- территории для размещения промышленных предприятий (классом вредности не ниже III) в юго-западной части поселка – использование территории бывшего производства ЗАТО (с предварительным проведением инженерно-геологических изысканий);
- на территории Локомотивного городского округа расположен полигон для захоронения твердых бытовых отходов (ТБО), имеющий лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов 1-4 класса опасности.



организация санитарно-защитных зон предприятий, авто – и железной дороги.

На расчетный срок генплана планируется увеличение площади производственных зон.

В 2013 году Управление экономического развития Локомотивного городского округа было произведено межевание земельных

участков для частного строительства – 3,07 Га.

12. Газоснабжение

Газоснабжение осуществляется сетью газопроводов через ГРП «Солнечная» ОАО «УралТрансГаз»

Протяженность сетей составляет – 50 км

На расстоянии 300-400м от границ городского округа с юга проходит магистральный газопровод Бухара-Урал протяженностью 2,7 км, диаметр трубы 1020мм, рабочее давление - 55 атм., пропускная способность - 18 млрд. куб.м/год.

Действующая система газоснабжения пос. Локомотивный осуществляется от ГРС, расположенной в 3 км к югу от существующей жилой застройки поселка.

13. Водоснабжение

(тепло-, водо-, электроснабжение и др.)

В настоящее время водоснабжение Локомотивного городского округа осуществляется из артезианских скважин Половинкинского месторождения, расположенных в п.Гражданский. Снабжение округа водой производится по магистральному водоводу протяженностью 29,7 км, построенного в 1967 году, уровень износа составляет 70%. Другие источники водоснабжения в районе Локомотивного городского округа отсутствуют.

В 2011-2013 годах проведены работы по реконструкции участка магистрального водовода II – III подъема за счет средств федерального, областного и местного бюджета. В 2011г. было освоено 25 млн. рублей; 2012г. – 14 млн.рублей; 2013г.-25 млн.рублей (замена 16 км).

Произведена замена изношенных стальных труб на полиэтиленовые ПЭ100S DR 13.6 D 400*29,8 мм ГОСТ 18599-2001 «Питьевая», что значительно повысило качество поставляемой воды и снизились затраты на содержание водовода.

Водоотведение

Существующая застройка поселка оборудована централизованной канализацией с очисткой стоков на очистных сооружениях с полной механической и биологической очисткой.

Очистные сооружения Локомотивного городского округа построены в 1969 году. Проектная мощность очистных сооружений – 6000 м³/сутки.

Очистные сооружения работают на полную мощность более 30 лет без капитального ремонта, за исключением здания 1 биофильтра где был произведен капитальный ремонт в период 2010 – 2011гг. В период с 2012-2013гг. проводился текущий ремонт отстойников.

Физический износ составлял более 90%.

Состояние канализационных сетей также неудовлетворительное. Канализационный коллектор введен в эксплуатацию в 1967 году. Реконструкция существующего участка канализационного коллектора, обслуживающего определенную часть жилой зоны будет нецелесообразна (физический износ 80%). Разработана проектно-сметная документация на строительство новой ветки канализационного коллектора, которая будет соответствовать современным требованиям к эксплуатации.

Теплоснабжение

В рамках выполнения Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2012 году на территории Локомотивного городского округа было реализовано инвестиционное соглашение по строительству блочно-модульной газовой котельной установленной тепловой мощностью 15 мВт, что позволило отказаться от технически и морально устаревшей старой котельной на 75 МВт.

Электроснабжение

Электроснабжение поселка осуществляется от единственной в округе ЦРП-1 35/6 кВ, на которой установлены два трансформатора по 6,3 МВА.

Для электроснабжения электрических нагрузок нового строительства необходимо выполнить реконструкцию ЦРП-1 35/6 кВ – заменить силовые трансформаторы Т-1 и Т-2 на 10 МВА.

- поставщик электроэнергии - «Челябэнергосбыт»
- потребляемая мощность – 15 643 кВт
- год ввода в эксплуатацию – 1965 г.
- количество трансформаторных подстанций – 26 шт.
- протяженность воздушных линий электропередач 0,4 кВт/6 кВт – 17,5/6,4 км
- протяженность кабельных линий электропередач 0,4/6 кВт – 18,9/20,3 км

14. Транспортная система

Железнодорожный транспорт

Железнодорожная электрифицированная линия Магнитогорск-Карталы-Казахстан проходит в 1 км к северо-востоку от застройки поселка. Ближайшая пассажирская станция на ней - «г. Карталы». Грузовые и пассажирские перевозки осуществляются железнодорожным транспортом с выходом на магистральную линию.

Автомобильный транспорт

Основным видом внешнего транспорта в поселке является автомобильный транспорт, маршрутные такси. Сеть внешних автодорог в поселке представлена автодорогой областного значения Карталы – Снежный (ширина общая – 18 м, проезжей части – 7 м, а/б покрытие, протяженность в границах поселка – 5,64 км).

- протяженность автомобильных дорог - 42,3 км.
- авиационный транспорт – нет
- таможенный пост – нет.

Характеристика автодорог:

Наименование направления	Протяженность (км)	Ширина проезжей части (м)	Ширина земляного полотна	Тип покрытия
Черноречье – Бреды	7	6	8	Асфальто - бетон

15. Связь

Операторы, предоставляющие услуги связи – ОАО «Уралсвязьинформ»: предоставление услуг местной проводной телефонной связи, междугородной связи по Челябинской области, пользование высокоскоростного Интернета по технологии ADSL.

Междугородняя связь – ОАО «Ростелеком», ОАО «МТТ»: предоставление услуг междугородной связи за пределами Челябинской области; SKAYLING – предоставление услуг мобильной связи по технологии CDMA.

Сотовая связь: Utel (ОАО «Уралсвязьинформ»), ОАО «Ростелеком»; МТС (ОАО «Мобильные ТелеСистемы»); Билайн (ОАО «Вымпел – Коммуникации»); Мегафон (ЗАО «Уральский Джи ЭС ЭМ»); Теле 2 (ООО «Челябинская сотовая связь»).

Почтовая связь – Особое структурное Подразделение Карталинский почтамт УФПС Челябинской области – филиал ФГУП «Почта России».

Наличие в ЗАТО газеты, теле- или радиостанции

На территории Локомотивного городского округа функционирует АУ «Редакция СМИ» в состав, которого входит газета «Луч Локомотивного» и телестудия «ТВЛ» (кабельная трансляция). Учредителем редакции является администрация Локомотивного городского округа. Газета «Луч Локомотивного» выходит с регулярностью 2 раза в месяц, тираж – 1000 экземпляров.

Выход в эфир передач «ТВЛ» - 6 дней в неделю. Ежедневное время в эфире – 1 час, общее эфирное время – 6 часов в неделю.

Информационный выпуск «Новости», программа «Школьные новости», спецрепортажи и телепередачи о жизни поселка, прямые эфиры, музыкально-развлекательная программа, программа поздравлений «Желаем счастья».

16. Здравоохранение

ГБУЗ «Областная больница» рабочего поселка Локомотивный в 2015/2016гг. имела стационар на 28/19 коек. Развернуто 3/2 лечебных отделения: терапевтическое на 13/9 коек, койки сестринского ухода на 6/10 коек, детское на 3/0 коек, инфекционное на 0/0 коек.

А также дневной стационар (терапевтическое отделение) – 7/6 коек, стационар на дому по терапии – 5/3 койки.

Средняя заработная плата медицинского работника составляет в 2015 году **18 048,27 рублей**, в сравнении с 2016 годом **21 193,83 рублей**.

В 2015 году родовые сертификаты получили 67 человек на сумму 201,00 тыс. рублей, в 2016 году 48 человек на сумму 144,00 тыс. рублей.

В **2015** году учреждением реализовывались муниципальные программы «Вакцинопрофилактика», «Сахарный диабет», «Здоровый ребенок», «Артериальная гипертензия», «Бронхиальная астма» финансирование данных программ в 2015 году составило 224,2тыс. рублей, для сравнения в **2016** году – 0 тыс. рублей.

Вместе с тем существенной проблемой учреждения здравоохранения стала нехватка специалистов узкой направленности после перехода на финансирование зависящее от количества прикрепленного населения.

17. Образование, физическая культура и спорт

Образование на территории округа представлено средней общеобразовательной школой, расположена в двух отдельно стоящих зданиях. Проектная наполняемость 1290 и 960 учащихся соответственно. **Количество учащихся в начальной школе – 429 человек, в старшей школе – 439, всего – 868 человек.** Число сотрудников занятых в школе – 134 человек.

Кол-во детей в 4-х детских садах занимаются в 2016г.- 523 ребенка, из них 34 ребенка из г.Карталы, в 2015 г. было – 567 детей.

Детской школой искусств на 300 человек.

Все образовательные учреждения осуществляют свою деятельность в соответствии с лицензией на образовательную деятельность и утверждёнными программами.

Количество мест в образовательных учреждениях полностью удовлетворяет потребности Локомотивного городского округа.

Средняя заработная плата педагогических работников средней образовательной школы составляет 27320,0 рублей, в сравнении с 2015 годом 25 330,00 руб.

Средняя заработная плата сотрудников дошкольных учреждений составляла в 2016 году -14 873,6 рублей в 2015 году-13 421,40 рублей. Число сотрудников занятых в дошкольных учреждениях – 169 человек.

На текущий ремонт школы в 2016 г. было затрачено – 66,0 тыс.рублей (текущий ремонт).

Расходы по текущему ремонту детских садов в 2016 году составили –435,9. руб. (замена окон, замена кровли, текущий ремонт пищеблока), 2015 год – 629,56 тыс. руб.

Средняя заработная плата сотрудников дошкольных учреждений составляла в 2016 году -14 349,00 рублей в 2015 году-13 421,40 рублей. Число сотрудников занятых в дошкольных учреждениях – 146 человек.

На текущий ремонт школы в 2015 г. было затрачено – 163,17 тыс.рублей (ремонт канализации, кровли), в 2016 г. – 65,88 тыс. рублей (текущий, отопление, кровли).

Расходы по текущему ремонту детских садов в 2016 году составили – 243,65 тыс. руб., 2015 год – 629,56 тыс. руб.

С 2010 года при общеобразовательном учреждении функционирует кадетский корпус, ставший гордостью Локомотивного городского округа. На сегодняшний день в кадетском корпусе проходит обучение более 150 кадетов. Благодаря высокому профессионализму и самоотдаче преподавателей кадеты помимо общего получают также дополнительный курс обучения направленный на формирование духовного, нравственного и физического здоровья социально адаптированной личности. Финансирование Программы кадетского воспитания осуществляется полностью за счёт местного бюджета.

Детская школа искусств осуществляет свою деятельность по трём направлениям:

- Музыкальное;
- Художественное;
- Хореографическое.

Для детей 5-6 лет в ДШИ реализуется программа подготовительного обучения сроком на 1-2 года.

Материальная база образовательных учреждений полностью соответствует требованиям времени.

18. Культура и средства массовой информации

В данной сфере в Локомотивном городском округе работают три учреждения: Дом культуры «Луч», Детская школа искусств, Редакция СМИ.

Всего в 2016 году в ДК «Луч» было проведено 74 мероприятия, из них 32 на платной основе, в сравнении с 2015 годом было проведено 69 из них 32 платных.

Средняя заработная плата работников культуры в 2016 году составила 17 342,00 рубля, в сравнении с 2015 годом 19 308,00 рублей.

Удельный вес населения участвующих в работе клубных формирований и любительских объединений в 2016 году – 2,2 %, в сравнении с 2015 годом - 2,2%.

Воспитанники ДШИ в течение 2016 года неоднократно представляли наш городской округ на различных фестивалях и конкурсах, став их лауреатами и призёрами. Всего в ДШИ занимается 225 человек – это 27,5% от количества детей обучающихся в посёлке. Средняя заработная плата преподавателей ДШИ в 2016 году - 26 353,00 рубля, в 2015 году - 25 563,00 рубля.

19. Потенциал объектов социальной инфраструктуры, свободные земельные участки под реализацию инвестиционных проектов

На сегодняшний день, Локомотивный городской округ представляет собой самодостаточную территорию, на которой расположены объекты образования, здравоохранения, культуры и торговли. В настоящее время потенциал объектов социальной инфраструктуры используется не в полном объеме и может быть задействован для развития объектов экономики.

Географическое положение Локомотивного городского округа создает безусловно выгодные условия для решения имеющихся проблем социально-экономического развития, но одновременно делает актуальным для территории ряд проблем, характерных для небольших населенных пунктов, расположенных далеко от мегаполиса и не имеющих крупных промышленных объектов.

Территория Локомотивного городского округа имеет преимущественное расположение по ряду факторов:

- географический (центр Российской Федерации);
- транспортный (крупный железнодорожный узел);
- стратегический (близость южной границы Российской Федерации).

Направление финансирования	Объем финансовых средств, тыс. руб.		
	2014	2015	2016
Переселение граждан из ЗАТО	6070,0	6070,0	306 058,0*
Количество семей стоящих в очереди на переселение	302	-	-

К экономическому потенциалу округа относятся:

- уникальные трудовые ресурсы, состоящие из наличия квалифицированных трудовых кадров;
- инвестиционные и производственные ресурсы округа;
- высокий уровень благоустройства, наличие хорошо развитой инженерной и социальной инфраструктуры;
- малое и среднее предпринимательство.

20. Контактная информация органа местного самоуправления

д.60, ул.Мира, п.Локомотивный, 457390, Челябинская область, Российская Федерация
тел. 8-(35133)-5-67-66-приемная; тел./факс 8-(35133)-5-67-75;
E-mail: AdminLGO@rambler.ru; Web: <http://www.zato-lokomotivny.ru>